



Plats och tid	Kristinelundsvägen 4, Dammen, Köping, kl. 08.30 – 11.37	
Beslutande	Lena Vilhelmsson (S)	ordförande
	Christian Nålborg (S)	v ordförande
	Taffere Abraha (S)	ersättare §§ 24-32, 35-36, 38, 40
	Hans Winberg (S)	ersättare §§ 34, 37, 39, 41-42
	Arne Hedkvist (S)	ersättare
	Marie Ahlberg (V)	ledamot
	Kenneth Nordberg (V)	ledamot
	Kristina Lindblad (MP)	ledamot
	Agneta Sellholm (M)	ledamot §§ 24-29, 31-42
	Tore Segerström (M)	ersättare §§ 30
	Lars Isaksson (C)	ledamot
	Per Norin (KD)	ledamot
	Fredrik Andersson (SD)	ledamot §§ 24-36, 38, 40
	Tore Segerström (M)	ersättare §§ 37, 39, 41-42
Övriga deltagande	Hans Winberg (S)	ersättare §§ 24-32, 35-36, 38, 40
	Tore Segerström (M)	ersättare §§ 24-29, 31-36, 38, 40
	Bernt Bergsten (C)	ersättare
	Gun Törnblad	stadsarkitekt §§ 24-32, 35-36, 38, 40
	Göran Nilsson	miljöchef
	Stina Björnholm	bygglovschef §§ 24-32
	Anita Iversen	planchef §§ 24-26
	Marina Ljungsved	planarkitekt §§ 24-26
	Susanne Nilzon	planarkitekt §§ 24-26
	Angelica Strand	plankoordinator
	Karin Holmkvist-Larsson	sekreterare

Justerare Kenneth Nordberg **Paragrafer** 24-42

Justerings tid och plats Stadsarkitektkontoret, Köping 2018-04-09

Underskrifter

.....
Sekreterare Karin Holmkvist Larsson

.....
Ordförande Lena Vilhelmsson

.....
Justerande Kenneth Nordberg

ANSLAGSBEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-04-05

Datum för anslags uppsättande 2018-04-10 **Datum för anslags nedtagande** 2018-05-03

Förvaringsplats för protokollet Stadsarkitektkontoret, Köping

Underskrift
 Karin Holmkvist Larsson



MBN § 24

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 22 mars 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

MBN § 25

Dnr 393/2017

MBN au § 21

Detaljplan för del av Bergtorpet 1:4 och 1:3, Kolsva tätort, Köpings kommun, PL 403

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 13 juni 2017 om planuppdrag, KS au § 180, för att möjliggöra en förskola på del av fastigheten Bergtorpet 1:4.

Syftet med en ny detaljplan är att möta behovet av en förskola i Kolsva samt möjliggöra för ett flerbostadshus. I planförslaget prövas möjligheten att bebygga planområdet med ett flerbostadshus i upp till fyra våningar och en förskolebyggnad som kan omfatta 1400 kvadratmeter i byggnadsarea. Detta skulle innebära möjlighet till ett 20-tal nya lägenheter samt en förskola som ger plats åt ungefär 90-99 barn.

Planförslaget, som upprättades den 15 januari 2018 av stadsarkitektkontoret, har varit utsänt för samråd till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar under tiden den 13 februari 2018 till den 28 februari 2018.

Under samrådstiden inkom 9 stycken yttranden, vilka har infogats i en samrådsredogörelse. Mindre justeringar har gjorts på planförslaget som därmed bedöms kunna ställas ut för granskning. De ändringar som gjorts redovisas i början av planbeskrivningen i granskningshandlingen. Synpunkter som framförts har bland annat handlat om önskan om en lägre byggnadshöjd för flerbostadshuset, ett förlängt utfartsförbud vid korsning, förtydliganden angående dagvatten, buller och friyta samt önskan om att 40 kvadratmeter per barn möjliggörs.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 9 mars 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att detaljplan PL 403 för Bergtorpet 1:4 och 1:3 i Kolsva tätort, Köpings kommun, ställs ut för granskning.



MBN § 26
MBN au § 22

Dnr 38/2017

Detaljplan för Sörsylta 5:14 m.fl. Munktorp Sörsylta, Köpings kommun, PL 404

Kommunstyrelsen beslutade den 22 augusti 2017 (KS au § 205) att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheterna Sörsylta 5:14 m.fl.

Detaljplanen bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller medföra någon betydande miljöpåverkan samt överensstämmer med översiktsplanen. Detaljplanen handläggs därför med standardförfarande.

Syftet med planförslaget är att pröva möjligheten till utökade byggrätter. Området används i huvudsak som fritidsboende och utökade byggrätter förenklar för permanent boende. Köpings kommuns översiktsplan antagen den 24 september 2012 anger som mål att erbjuda möjlighet att fritidshusområden enklare kan bebos permanent.

Stadsarkitektkontoret har gjort bedömningen att planförslaget inte antas innebära en sådan betydande miljöpåverkan som anges i 6 kap. 11 § Miljöbalken. Länsstyrelsen inkom den 23 februari 2018 (Dnr 402-596-18) efter samråd med stadsarkitektkontoret med yttrade där de delar stadsarkitektkontorets bedömning.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 13 mars 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att samråda om förslaget till ny detaljplan för fastigheterna Sörsylta 5:14 m.fl. i Köpings kommun med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar,

samt att förslaget inte innebär sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken.

MBN § 27
MBN au § 23

Dnr 55/2018

Grömsta 1:9, Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus och garage

Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen SFS 2010:900 9 kap. 17 §.

Ansökan daterad den 8 februari 2018, avser förhandsbesked om platsens lämplighet för fastighetsreglering och utvidgning av befintlig tomt för nybyggnad av ett enbostadshus och garage.

Gällande förhållanden

Länsstyrelsen har blivit hörda med anledning av tre fornlämningar och rester av befintlig stenmur, men har inte lämnat några synpunkter.

Vägföreningen är hörd i ärendet men har inte inkommit med någon erinran.



Vatten och avloppsförsörjningen är tänkt att lösas som gemensamt system med Grömsta 3:1. Det finns möjlighet att lösa avloppsfrågan på tilltänkt fastighet och detta sker i samråd med miljökontoret.

Grundvattenkartan visar att vattenkapacitet och bergart för berglagren bör ge en tämligen goda uttagsmöjlighet av vatten på fastigheten.

Aktuell del av fastigheten ligger inom avrinningsområde för Mälarens närområde genom avrinningsområdet till Ståholmsbäcken.

Skäl till beslut

Inga speciella anspråk finns angivna i översiktsplanen som kontoret kan se som något hinder då placeringen sker i anslutning till redan bebyggd miljö.

Några riksintressen eller andra allmänna intressen berörs inte i de avseenden som påverkar dem negativt.

Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 8 februari 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att den sökta åtgärden har prövats lämplig på den avsedda platsen enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 17 §.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiva till ansökan om bygglov som inkommer inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

MBN § 28

Dnr 695/2017

MBN au § 24

Hogsta 1:55, Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen SFS 2010:900 9 kap. 17 §.

Ansökan daterad den 20 december 2017, avser förhandsbesked om platsens lämplighet för avstyckning av en tomt för nybyggnad av ett enbostadshus på ca 150-170 kvm.

Gällande förhållanden

Vatten och avloppsförsörjningen är tänkt med enskilt avlopp och vatten från egen borrhälsbrunn. Miljökontoret ser inget hinder till att etablera ett nytt bostadshus på föreslagen plats. Egen borrhälsbrunn samt avloppsanordning kan anordnas inom tomtplatsen.

Befintlig utfart mot väg 515 är tänkt att användas. Trafikverket Region Öst har ingen erinran till byggnationen.



Skäl till beslut

Översiktsplanen anger att placeringen ligger inom riksintresse för Mälaren med öar och strandområde. Placeringen ligger även inom utpekade stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av ingrepp i miljön. Fastighetsdelen ligger inom avrinningsområde för Mälaren.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 13 mars 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att den sökta åtgärden har prövats lämplig på den avsedda platsen enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 17 §.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiva till ansökan om bygglov som inkommer inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

MBN § 29

Dnr 708/2017

MBN au § 25

Munktorps Prästgård 1:68, Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen SFS 2010:900 9 kap. 17 §.

Ansökan daterad den 29 december 2017, avser förhandsbesked om platsens lämplighet för avstyckning av en tomt för nybyggnad av ett enbostadshus.

Gällande förhållanden

Den tilltänkta fastigheten får tillfart genom en nyanlagd väg som sträcker sig från Munktorps centrum i en nordvästlig riktning mot fastigheten.

Fastigheten ansluts till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Fastighetsdelen ligger inom avrinningsområde för Mälarens närområde.

Skäl till beslut

Inga speciella anspråk finns angivna i översiktsplanen som kan se som något hinder då placeringen sker anslutning till redan bebyggd miljö.

Några riksintressen eller andra allmänna intressen berörs inte i de avseenden som påverkar dem negativt.

Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 12 mars 2018.



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att den sökta åtgärden har prövats lämplig på den avsedda platsen enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 17 §.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiva till ansökan om bygglov som inkommer inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

MBN § 30

Dnr 707/2018

MBN au § 26

Ytterskälby 3:1, Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus, förråd samt växthus

Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen SFS 2010:900 9 kap. 17 §.

Ansökan daterad den 28 december 2017, avser förhandsbesked om platsens lämplighet för avstyckning av en tomt för nybyggnad av ett enbostadshus.

Gällande förhållanden

Vatten och avloppsförsörjningen är tänkt med enskilt avlopp och vatten från egen borrhälsbrunn. Miljökontoret ser inget hinder till att etablera ett nytt bostadshus på föreslagna plats.

Utfart planeras mot enskild väg. Vägförening har getts tillfälle att yttra sig men har inte inkommit med någon erinran.

Länsstyrelsen har lämnat yttrande ur kulturmiljösynpunkt och anser att området kan bebyggas. Ny bebyggelse ska planeras och anpassas med hänsyn taget till detta. Länsstyrelsen rekommenderar att kommunen tar kontakt med Västmanlands läns museum för att få råd hur kulturhistoriska värden bör hanteras.

Översiktsplanen anger att placeringen ligger inom riksintresse för Mälaren med öar och strandområde. Placeringen ligger även inom utpekade stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av ingrepp i miljön. Det finns Naturvårdsplaner för området och ligger inom avrinningsområde för Mälaren.

Grannar som har svarat på yttrade har samtliga svarat att de inte har någonting att erinra till byggnationen. I övrigt har inga erinringar inkommit.

Skäl till beslut

Inga speciella anspråk finns angivna i översiktsplanen som kan se som något hinder då placeringen sker anslutning till redan bebyggd miljö.

Några riksintressen eller andra allmänna intressen berörs inte i de avseenden som påverkar dem negativt.

Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt



miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Skrivesle från stadsarkitektkontoret daterad den 12 mars 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att den sökta åtgärden har prövats lämplig på den avsedda platsen enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 17 §.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiva till ansökan om bygglov som inkommer inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

MBN § 31

Dnr 693/2017

MBN au § 27

Mekanikern 3 (tidigare del av Strö 4:2), Bygglov för nybyggnad av industrilokal

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30 §.

Ansökan avser nybyggnad av industrilokal och handel 993,5 m² BTA.

Fasader av plåt med nyans Ral 9006, tak av svart plåt. Färdig golvnivå +10,8

Kontrollansvarig Mats-Ola Bäckvall, behörighet K.

Gällande förhållanden

Fastigheten ligger inom gällande detaljplan DP288, med genomförandetid fram till och med den 29 november 2020.

Småindustri och försäljning. Ej livsmedel. Inom området får ej lokaliseras sådan verksamhet som kan antas orsaka skada för omgivningen vid brand eller annan olyckshändelse. För omgivningen störande verksamhet får inte förekomma.

Punktprickad förgårdslinje mot huvudgata/Ringvägen. Området får inte bebyggas.

Byggnad ska placeras minst 4,0 m från gräns mot grannfastighet och minst 4,5 m från gräns mot gata.

Högsta tillåtna byggnadshöjd 8,0 m. endast källarlösa byggnader tillåtna.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på byggnadsverks utformning och tomts ordnande och inte påverka allmänna intressen.

Bygglov kan medges.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 13 mars 2018.



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att den sökta åtgärden har prövats lämplig på den avsedda platsen enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30 §,

samt att Mats-Ola Bäckvall, behörighet K godtas som kontrollansvarig.

MBN § 32

Dnr 672/2017

MBN au § 28

Sjötullen 1:2 Nybyggnad av industrilokal

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ansökan avser en ny magasinsbyggnad om 6 636 m² BTA, som ersättning för tidigare magasin på samma plats. Den tidigare magasinsbyggnaden har tjänat ut och ska nu ersättas av ett nytt magasin på samma plats. Startbesked för rivningsanmälan av tidigare magasinsbyggnad beviljades den 21 juni 2017.

Byggnaden förbereds för installation av solceller på taket.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Bygglovansökan inkommen den 7 december 2017, situationsplan, plan-, sektion- och fasadritningar inkomna den 8 mars 2018, granskningshandlingar förutsättningar från Kadesjös, anmälan av kontrollansvarig.

Gällande planförhållanden

Utanför gällande detaljplan. Inom etablerat industriområde.

Resultat av prövningen

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på byggnadsverks utformning och tomts ordnande och inte påverka allmänna intressen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 12 mars 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att den sökta åtgärden har prövats lämplig på den avsedda platsen enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 31,

samt att Cecilia Hildingstam med behörighet K godtas som kontrollansvarig.



MBN § 33
MBN au § 29

Väster Kolsva 1:55 Bygglov Ändrad användning av flerbostadshus

Paragrafen bordlägges.

MBN § 34
MBN au § 30

Budget 2019 (2020-2021), miljö- och byggnadsnämnden /miljökontoret

Miljökontoret har inför kommande budgetberedning tagit fram ett underlag för budget 2019 (2020-2021). Förslaget ska presenteras vid mål- och budgetberedningen den 16-17 maj 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ställa sig bakom budgetförslaget.

MBN § 35
MBN au § 31

Medarbetarundersökning 2017 för anställda i Köpings kommun med handlingsplan för stadsarkitektkontoret

Anställda i Köpings kommun fick under november 2017 svara på en enkät från Zondera. Resultatet från undersökningen lämnades sedan till respektive chef i kommunen. Syftet med undersökningen är att ta reda på vad medarbetarna tycker i olika frågor och hur de mår och trivs på sitt arbete. Undersökningen återkommer vartannat år. Senast den 16 februari 2018 ska alla medarbetare ha fått resultatet presenterat av sin chef. Utifrån enkätresultatet ska sedan respektive arbetsplats ta fram en handlingsplan. Handlingsplanen ska vara framtagen senast den 31 mars 2018.

All personalen på stadsarkitektkontoret har diskuterat vilka frågor som utifrån enkätresultaten är de viktigaste att arbeta med. Utifrån den diskussionen har skyddskommittén på stadsarkitektkontoret den 20 mars 2018 framtagit en handlingsplan.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen,

samt att ställa sig bakom handlingsplanen från stadsarkitektkontoret.



MBN § 36
MBN au § 32

Budget 2019 (2020-2021), miljö- och byggnadsnämnden/ stadsarkitektkontoret

Stadsarkitektkontoret har inför kommande budgetberedning tagit fram ett underlag för budget 2019 (2020-2021). Förslaget ska presenteras vid mål- och budgetberedningen den 16-17 maj 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ställa sig bakom budgetförslaget med de redaktionella ändringarna.

MBN § 37
MBN au 33

Driftbudgetuppföljning miljö- och byggnadsnämnden/ miljökontoret februari och mars 2018.

Miljökontoret har upprättat driftbudgetuppföljning för miljö- och byggnadsnämnden/miljökontoret för februari och mars 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga driftbudgetuppföljningen till handlingarna.

MBN § 38
MBN au § 34

Driftbudgetuppföljning miljö- och byggnadsnämnden/ stadsarkitektkontoret februari och mars 2018.

Stadsarkitektkontoret har upprättat driftbudgetuppföljning för februari och mars 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga driftbudgetuppföljningen till handlingarna.



MBN § 39
MBN au § 35

Delegationsbeslut miljökontoret

Förteckning över beslut som fattats i delegation av miljökontoret för tiden den 10 februari 2018 till den 7 mars 2018 föreligger.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

MBN § 40
MBN au § 36

Delegationsbeslut stadsarkitektkontoret

Förteckning över beslut som fattats i delegation av stadsarkitektkontoret för tiden den 13 februari 2018 till den 13 mars 2018 föreligger.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

MBN § 41
MBN au § 37

Anmälan av handlingar

- Miljöprövningsdelegationens beslut den 25 januari 2018 angående villkorsändring, GKN Driveline Köping AB
- Sammanträdesprotokoll från Ungdomsfullmäktige från den 20 mars 2018.
<https://koping.se/kommun-och-politik/protokoll-kallelser/protokoll/ungdomsfullmaktige.html?folder=19.541ad401160807136bb0db7&sv.url=12.65eeac981572c6b85da5c63f>

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att notera informationen.



MBN § 42

Konferensinbjudningar

- FAH:s Vårkonferens 2018
- FSBS utbildningsdagar 2018 i Luleå

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att två ledamöter eller ersättare deltar på FAH:s Vårkonferens 2018,

samt att arbetsutskottets ledamöter eller ersättare deltar på FSBS utbildningsdagar 2018 i Luleå.